

Ing. Jiří Hnízdl

projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provedení
stavby
"Sociální zázemí Slavice"
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 05/18

Název stavby:	Sociální zázemí Slavice
Místo stavby:	Slavice č.p. 66, parc.č. st. 95 a parc.č. 528/1 k.ú. Slavice
Investor:	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant:	Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v rozsahu pro provedení
stavby
"Sociální zázemí Slavice"
investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 05/18**

B.1 Popis území stavby

a1) charakteristika stavebního pozemku:

Objekt sociálního zázemí Slavice bude přistavěn ke vstupu do kulturního domu v obci Slavice k jeho západní straně. Bude umístěn na parc. č. 528/1 k.ú. Slavice.

a2) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru města Třebíče a jeho městské části Slavice byl schválen dne 17. 09. 1998 a v jeho hlavním výkrese byly zakresleny schválené a vydané následující změny změny:

- Změna IIA ÚPNSÚ Třebíč, schválená dne 21. 03. 2002
- Změna IV ÚPNSÚ Třebíč, schválená dne 26. 02. 2004
- Změna VI ÚPNSÚ Třebíč, schválená dne 13. 04. 2006
- Změna VII ÚPNSÚ Třebíč, schválená dne 14. 12. 2006

Tento výkres slouží jako podklad dokumentující právní stav využití území k 31. 08. 2009 a jako celek neprošel a jako celek neprošel procesem projednávání a schvalování změn ÚPD.

Objednatel a pořizovatel ÚPNSÚ: Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování,
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, Ing. arch. A. Palacká

Datum: 08/ 2009

Sociální zázemí Slavice je v souladu s územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Třebíč – městské části Slavice.

Pozemek se sice nachází v ploše veřejné zeleně přiléhající ke kulturnímu domu, ale dle podmínek územního plánu je zde možné umístit doplňující drobnou architekturu.

Přípustné využití: občanské vybavení místního a nemístního významu sloužící obyvatelům obce

Nepřípustné využití: objekty výroby a větší počty bytových objektů

Stavba je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování - tj. ustanovení § 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu. Sociální zázemí Slavice tvoří přístavba WC ke kulturnímu domu a je navržena tak, že vhodně doplňuje již stávající zástavbu – jedná se o přízemní nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, která bude realizována nad stávající částí (společenská místnost) i nad novou částí sociálního zázemí tak, aby tvarově i materiálově odpovídala stávající střeše kulturního domu.

Podmínky prostorového uspořádání jsou v daném případě splněny:

- výšková regulace zástavby: je navrženo 1 podlaží
- musí respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby – je splněno

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

V místě stavby nebyl dosud prováděn žádný průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou žádná

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddol. území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vlivy na okolní pozemky a okolí, odtokové poměry v území nebudou stavbou negativně ovlivněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Požadavky na asanace a demolice nejsou žádné, pouze bude pokácen vzrostlý strom lípy v místě stavby.

g) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Požadavek na vyjmutí ze ZPF není.

h) územně technické podmínky:

Objekt sociálního zázemí Slavice bude přistavěn ke vstupu do kulturního domu Slavice a bude napojený na stávající inženýrské sítě a instalace v objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Sociální zázemí Slavice vyvolá související investice u sousedního objektu – zazdění dvou oken a místo nich provedení dvou světlovodů, odvětrání jedné místnosti nad střechu objektu s el. ventilátorem, úpravu (zkrácení) střechy a provedení nové vodovodní přípojky pro sousední objekt na parc. č. 55/7 k.ú. Slavice vlastníka Zbyňka Poskočila, Luční 816/33, 674 01 Třebíč – Podklášteří.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity

Užitková plocha WC celkem:	35,44 m ²
Zastavěná plocha celkem:	44,58 m ²
Obestavěný prostor celkem vč. nové střechy a krovu:	301,00 m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržená stavba sociálního zázemí Slavice a stavební úpravy budou v souladu s urbanistickým řešením dané lokality a nebudou podstatně měnit stávající stav budovy.

b) architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení:

Architektura objektu je dána jeho funkcí a stávajícím stavem objektu. Stavbou Sociálního zázemí Slavice se nebude zasahovat do hlavní budovy kulturního domu a ani do jejího vzhledu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení stavby sociálního zázemí Slavice je dáno stávající budovou. Protože původní WC pro kulturní dům je umístěno v sousedním objektu, který již není v majetku investora – města Třebíče, bylo nutné přistoupit k přístavbě nového sociálního zázemí tak, aby kulturní dům byl provozu schopný.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Součástí sociálního zázemí Slavice je i nově navržený bezbariérový záchod a venkovní přístupová rampa tak, aby objekt kulturního domu byl s bezbariérovým přístupem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečnost osob při užívání objektu jsou navrženy jednotlivé konstrukce stavby tak, aby splňovaly veškeré bezpečnostní normy a obecné požadavky na výstavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektu, technický popis stavby

a) stavební řešení

Stavba sociálního zázemí Slavice je umístěna východním směrem od stávajícího vstupu kulturního domu se společenskou místností v 1.N.P. objektu na parc. č. 528/1. Bude obsahovat záchodové kabiny pro WC muž, WC žen, předsínky WC, úklidovou místnost, bezbariérové WC a vstupní chodbu do kulturního domu, která bude navazovat na původní stávající vstupní chodbu. Na venkovní podestu před vchodem bude navazovat bezbariérová rampa. Stávající dveřní otvor ze sálu na původní WC v sousedním objektu bude zazděn. Budou také dle požadavku zástupců obce provedeny menší stavební úpravy ve stávajících prostorách vstupu a ve společenské místnosti. Protože objekt sociálního zázemí bude přistavěn ke stávajícímu vstupnímu objektu do kulturního domu a k sousednímu objektu, dojde také v sousedním objektu k některým stavebním úpravám a to k zazdění dvou oken a místo nich provedení dvou světlovodů, odvětrání jedné místnosti nad střechu objektu s el. ventilátorem, úpravu (zkrácení) střechy a provedení nové vodovodní přípojky pro sousední objekt na parc. č. 55/7 k.ú. Slavice.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Jedná se o zděnou přístavbu u vstupní části objektu. Přístavba bude lichoběžníkového půdorysu velikosti 6,96 x 7,00 m, jednopodlažní, nepodsklepená. Obvodové stěny zděné tl. 40 cm, základy ze základových betonových pasů, střešní konstrukce plochá se stropem z ocelových IPE nosníků a keramických dutinových stropnic s kolmými čely. Objekt je navržen se sedlovou střechou, která bude realizována nad stávající částí (společenská místnost) i nad novou částí sociálního zázemí

Výška okapu od podlahy 1.N.P. je + 3,15 m, hřebenu střechy + 5,90 m.

Nové základové konstrukce pod obvodovými a nosnými stěnami z betonu prostého tř. C 16/20, nové zdivo v obvodových stěnách z cihel keramických příčně děrovaných vyzdřených na lepicí maltu s venkovní termoizolační omítkou, nové příčky z cihel keramických děrovaných na cementovou maltu. Překlady a průvlaky nad novými otvory budou železobetonové nebo z ocelových nosníků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce stavby jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zřícení stavby nebo její části a nemělo za následek větší stupeň nepřipustného přetvoření.

Jednotlivé nové stavební prvky a konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0035 (stálá, normová a klimatická zatížení a zatížení stavebních konstrukcí).

Uvažovaná zatížení: užitné normové rovnoměrné zatížení

- občanské stavby..... 2,0 kN/m²
- zatížení sněhem $s_0 = 1,00 \text{ kN/m}^2$ - II. sněhová oblast
- zatížení větrem $w_0 = 0,55 \text{ kN/m}^2$ - IV. větrová oblast

Z pohledu stavebně konstrukčního lze konstatovat, že stavba sociálního zázemí Slavice ke kulturnímu domu po realizaci opravy bude mít potřebnou únosnost a

stabilitu, podmínky pro zajištění stability objektu jsou únosností základové spáry dodrženy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V přístavbě budou provedeny nové instalace – ZTI, VZT, vytápění a elektroinstalace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení celého objektu nebude stavbou sociálního zázemí Slavice měněno a stavba bude splňovat požární bezpečnost dle platných ČSN. Stávající rozdělení budovy na požární úseky se nebude měnit. Protože stavbou sociálního zázemí Slavice u kulturního domu došlo k prodloužení jediné únikové cesty z objektu, která již nesplňovala požadavky na její max. délku, bylo nutné ve stávající chodbě hned za východem ze sálu na severní straně objektu provést další únikový východ do volného prostoru vč. podesty se schody a se zábradlím.

Požárně bezpečnostní řešení je doloženo v samostatné zprávě této dokumentace a při splnění veškerých požadavků uvedených v tomto požárně bezpečnostním řešení navržená stavba splňuje požární bezpečnost dle platných ČSN.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, tepelně technické hodnocení

Jedním z cílů realizace stavby sociálního zázemí Slavice je i úspora energie pro vytápění objektu. V přístavbě bude použito obvodových konstrukcí, které budou zaručovat dostatečný tepelný odpor jednotlivých konstrukcí dle požadavků příslušných norem a tím dojde i k úspoře energie na vytápění. Zateplení stropu posledního podlaží je navrženo s tepelnou izolací z polystyrénových desek v celk. tl. 220 mm, v podlahách bude zabudován extrudovaný polystyrén tl. 100 mm, nová okna plastová budou s izolačními trojskly a max $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$., vchodové dveře plastové s max $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby a na prostředí

Při návrhu stavby a při její realizaci i při užívání objektu budou dodrženy veškeré hygienické předpisy a normy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba sociálního zázemí Slavice bude odolná vůči povětrnostním vlivům. Další škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stavbu nejsou známy.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti, možnost sesuvů půdy v okolí stavby není a nejedná se o poddolované území. Pro stavbu nejsou požadavky na řešení a opatření proti seizmickým účinkům. Hluk při výstavbě a při užívání stavby nebude překračovat přípustné hodnoty dle obecně platných předpisů. V objektu nebude umístěno žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku a vibrací.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Pro stavbu sociálního zázemí Slavice bude upravena a využita stávající vodovodní přípojka a stávající vodoinstalace ve společenské místnosti bude nově na tento vodovodní rozvod napojena. Nově bude realizována kanalizační jímka na vyvážení, která bude umístěna západním směrem od přístavby sociálního zázemí. Protože ve Slavicích bude v blízké době vystavěna ČOV, bude po její zprovoznění splašková kanalizace z WC na ní napojena.

Pro nemožnost zasakování dešťových vod na okolních pozemcích bude ponechány stávající dešťové svody a dešťové vody ze sedlové střechy budou do něho svedeny a napojeny na stávající.

Elektroinstalace přístavby bude napojena na stávající instalace v objektu.

Protože v místě stavby a ve stěně sousedního objektu, kde je umístěna skříň zařízení se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura (SEK), bude tato přeložena a ukončena na fasádě objektu dle požadavků SEK.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

c) doprava v klidu:

Sociální zázemí a kulturní dům budou přístupné z přilehlého chodníku přes nově vybudovanou bezbariérovou rampu, příjezd k objektu je stávající – ze st. silnice.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

U západní strany přístavby bude pokácen 1 ks stromu – lípy s obvodem 226 cm a s průměrem 72 cm.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ochrana ovzduší: 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Navrženou stavbou sociálního zázemí Slavice nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

V přístavbě nebude umístěn žádný nový stacionální zdroj znečištění ovzduší. Místnosti WC budou vytápěny pomocí el. sálavých panelů umístěných na stropní

konstrukci. Společenská místnost bude vytápěna přesunutými stávajícími plynovými kamny VIADRUS L4 TH – 4,9kW, 0,499m³/h včetně odkouření do obvodové zdi – vzduch pro spalování i odtah spalin se uskutečňuje koaxiálním potrubím přes obvodovou stěnu.

Ochrana proti hluku: Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Hlučné mechanismy budou používané jen na nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován. Nové větrání bude řešeno pomocí odtahových potrubních ventilátorů. Ventilátory obou větracích větví budou umístěny uvnitř objektu v podhledu a budou napojeny na flexi hadice vyvedené do venkovního prostředí do fasády. Max. hladina hluku na mřížce na fasádě do okolí je po útlumu v potrubí 28 a 30 dB.

Ochrana vody: dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem stavby nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost a množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházení s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály použité na stavbu nebudou obsahovat zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zák. č. 254/2001 Sb).

Odpady vzniklé stavbou: vyhl. č. 381/2001 Sb.- Katalog odpadů

Množství a zatřídění odpadů vzniklých stavbou a jejich likvidace – viz. odd. B.8.g v této zprávě.

Odpady vzniklé užíváním stavby:

Užíváním stavby vznikne běžný komunální odpad, který bude separován a bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na skládku na základě smluvního vztahu. Splaškové vody jsou odvedeny do jímky na vyvážení, dešťové vody jsou odvedeny do dešťové kanalizace v obci.

Ochrana půdy:

Zájmy na ochranu dle zák. 334/1999 Sb., o ochraně ZPF a zájmy dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny budou při výstavbě dodrženy dle příslušných ustanovení těchto zákonů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu:

Ochrana přírody, krajiny a vodních zdrojů nebude průběhem stavby a následným provozem v ní dotčena.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba sociálního zázemí Slavice nemá na výše uvedené vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA:

Není předmětem této stavby

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou žádná

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem této dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Veškeré napojení jednotlivých médií pro potřebu výstavby bude ze stávajících instalací v objektu, který je v majetku investora – města Třebíče.

b) odvodnění staveniště:

V rámci stávajícího stavu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a techn. infrastrukturu:

Staveniště pro stavbu sociálního zázemí Slavice bude prováděno z pozemku investora města Třebíče a nebude zasahovat na cizí sousední pozemky, pouze vodovodní přípojka pro sousední objekt bude zasahovat do st. silnice, ze které jsou možné ze stávajících komunikací. Sociální zařízení bude využíváno ve stávajícím objektu. Zdroj vody a el. energie ze stávajících vnitřních rozvodů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba sociálního zázemí Slavice nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, pouze budou provedeny nezbytné stavební úpravy v sousedním objektu na parc. č. 55/7 k.ú. Slavice. Pro tento objekt bude provedena nová vodovodní přípojka z krajské silnice parc. č. 530/34.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Při provádění stavby nebude zasahováno na okolní pozemky, pouze bude pokácen vzrostlý strom v místě stavby. Ostatní požadavky nejsou žádné.

f) max. zábory pro staveniště:

Nejsou žádné.

g) max. produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Dle zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. a katalogu odpadů při provádění stavby bude likvidace a zařídění odpadů následovná:

<u>Kód druhu</u>	<u>Název druhu odpadu</u>	<u>Hmotnost</u>	<u>Kategorie odpadu</u>
170 904 - Směsný stavební a odvoz na skládku	demoliční odpad	cca 12 t	N
170 203 - Odpad z obalů z fólií z plastů odvoz na skládku		0,05 t	O
170 504 - Výkopová zemina a kamení rozprostření na pozemku investora kolem stavby, nebo odvoz na skládku		31 t	0
170 201 - Dřevo odpadní ze stavby použito jako palivové dřevo		0,5 t	0
170 405 - Železný šrot - komunální odpad Odvoz do kovošrotu		2,50 t	O

Odpad bude uložen na skládky dle příslušných předpisů.

Zhotovitel stavby může uložit odpady na jím vybraném místě, před dokončením díla zhotovitel doloží objednateli doklad o řádné likvidaci odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Nejsou žádné.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby sociálního zázemí Slavice nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, potřeba koordinátora stavby:

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící zateplení objektu musí být řádně seznámeni s postupem prací a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí

používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárničkou pro první pomoc. V rámci stavby bude zajištěn koordinátor stavby, je třeba postup výstavby zajistit stavebním dozorem a dozorem investora a projektanta.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Součástí stavby sociálního zázemí Slavice je i nově navržený bezbariérový záchod a venkovní přístupová rampa tak, aby objekt kulturního domu byl s bezbariérovým přístupem.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při realizaci stavby bude nutné zajištění tzv. zvláštní užívání komunikace – přilehlé st. silnice vedoucí podél kulturního domu v místě přístavby, jednak s ohledem na vlastní stavbu a jednak s ohledem na nově budovanou vodovodní přípojku pro sousední objekt. Objekty zařízení staveniště budou vymezeny na pozemku investora kolem objektu. Transport stavebního materiálu bude prováděn po silnici, komunikacích a po zpevněných dlážděných plochách.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet podmínky stanovené provozovatelem a investorem objektu.

n) Předpokládané zahájení výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců v roce 2018/2019.